



Santo Domingo de Guzmán, D.N.  
5 de febrero de 2026

Señor

**Dr. Ernesto Bournigal Read**

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV).

**Asunto:** Hecho Relevante – Informe de calificación de riesgo.

Distinguido señor Superintendente:

Luego de externarle un cordial saludo, en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana y el artículo 22, literal b) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado (CNMV-2022-10-MV); la **SOCIEDAD TITULARIZADORA DEL CARIBE (TICA), S.A.**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIMVTT-003; tiene a bien notificar como hecho relevante que, en fecha cuatro (04) de febrero del año dos mil veintiséis (2026), Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgos, S.R.L., ratificó la calificación de riesgos de la Sociedad Titularizadora del Caribe (TICA), S.A., otorgándole en el informe de calificación de febrero 2026, la calificación At, la cual indica que la sociedad posee un buen nivel de estructuras y políticas para la administración de patrimonios separados. El referido informe de calificación se remite adjunto a la presente comunicación.

Sin otro particular por el momento,

**Leticia Vílchez Benzán**

Gerente Legal y de Cumplimiento

23-Jul-25 4-Feb -26

Calificación	At	At

\* Detalle de calificaciones en Anexo

## FUNDAMENTOS

La calificación "At" asignada a Sociedad Titularizadora del Caribe (TICA), S.A. indica que ésta posee un buen nivel de estructuras y políticas para la administración de patrimonios separados.

La evaluación considera que los propietarios de la titularizadora son grupos financieros de gran importancia en los países donde funcionan, tales como Hencorp Valores, AG Investment Partners y Wellswood Trading Inc. En contrapartida, contempla el incipiente mercado de titularizaciones en República Dominicana.

TICA fue constituida durante el primer semestre de 2022, siendo la segunda empresa de este tipo registrada en República Dominicana, si bien, es la única vigente actualmente. La entidad fue autorizada a operar como Sociedad Titularizadora por la Superintendencia del Mercado de Valores de República Dominicana (SIMV) en agosto de 2023. El objetivo de la entidad es impulsar el desarrollo del mercado bursátil de la República Dominicana mediante estructuras novedosas, enfocada en la titularización de flujos futuros. En septiembre 2025 la sociedad realizó la primera solicitud de oferta pública a la SIMV, la cual se encuentra en etapa de aprobación.

La estructura organizacional de la titularizadora es simple y está diseñada para la gestión de los patrimonios separados que administre. El Consejo de Administración se encarga de la dirección de los negocios de la titularizadora y está compuesto por 7 miembros, todos profesionales con vasta experiencia en el mercado financiero de República Dominicana y de El Salvador.

La entidad cuenta con sistemas y una infraestructura tecnológica acorde con los requerimientos del negocio. Sus estándares de seguridad y respaldos son adecuados para asegurar la continuidad operacional.

La titularizadora posee un Manual de Procedimientos y Controles Interno que señala de manera explícita el proceso de titularización, detallando las funciones y los responsables de cada tarea. TICA mantendrá el seguimiento y control sobre la administración del activo y del pasivo de cada patrimonio separado constituido, a través del software SIFI.

Durante 2025 la sociedad creó nuevas políticas y realizó ajustes en manuales y comités, con el fin de adecuarse a las nuevas normativas a las que se encuentra sujeta.

Según los resultados financieros interinos al cierre de noviembre de 2025, la titularizadora alcanzó una pérdida cercana a los RD\$31 millones, dado que aún no genera ingresos operacionales y cuenta con elevados gastos operativos. Por otra parte, no ha presentado endeudamiento financiero, y sus pasivos, que corresponden principalmente a arrendamientos, representaron a igual fecha un 13,4% del patrimonio.

**FACTORES SUBYACENTES A LA CALIFICACIÓN****FORTALEZAS**

- Entidad cuenta con una adecuada capacidad para la estructuración y administración de patrimonios separados.
- Estándar tecnológico acorde al negocio.
- Posee adecuados manuales de políticas, procedimientos y controles internos para la administración de las emisiones.
- Propiedad de grupos financieros de gran importancia en República Dominicana y El Salvador.

**RIESGOS**

- Titularizadora sin registro de emisiones operativas.
- Mercado incipiente de titularizaciones en República Dominicana.

	Nov-22	07-Mar-24	03-Feb-25	23-Jul-25	4-Feb-26
Calificación	At	At	At	At	At

### RESUMEN FINANCIERO

Cifras en miles de pesos dominicanos

	dic-2022	dic-2023	dic-2024	nov-2025
Efectivo y Equivalente	28.490	21.711	7.487	38.967
Inversiones	-	-	-	-
Otros Activos	26.404	21.119	16.925	12.894
<b>Total Activos</b>	<b>54.894</b>	<b>42.830</b>	<b>24.411</b>	<b>51.861</b>
Pasivos Financieros	-	-	-	-
Otros Pasivos	11.154	9.945	9.565	6.148
<b>Total Pasivos</b>	<b>11.154</b>	<b>9.945</b>	<b>9.565</b>	<b>6.148</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>43.740</b>	<b>32.885</b>	<b>14.846</b>	<b>45.713</b>
Ingresos	4.974	5.558	4.734	962
Gastos	-11.635	-34.387	-41.772	-32.092
Utilidad (pérdida) Neta	-6.606	-28.829	-37.039	-31.129
Endeudamiento Global*	25,5%	30,2%	64,4%	13,4%
Endeudamiento Financiero*	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) sobre Ingresos	-132,8%	-518,7%	-782,5%	-3235,1%

Fuente: Información financiera elaborada por Feller Rate en base a información provista voluntariamente por la Administradora. EEFF auditados al cierre de diciembre 2022, 2023 y 2024, y EEFF interinos al cierre de noviembre 2025.

\* Endeudamiento medido sobre patrimonio.

## NOMENCLATURA

- La calificación se hace en una escala ordenada con un grado creciente de riesgo.

## CATEGORÍAS DE RIESGO:

- AAA: Titularizadora con el más alto estándar de estructuras y políticas para la administración de patrimonios separados.
- AA: Titularizadora con un alto nivel de estructuras y políticas para la administración de patrimonios separados.
- At: Titularizadora con un buen nivel de estructuras y políticas para la administración de patrimonios separados.
- BBB: Titularizadora con un satisfactorio nivel de estructuras y políticas para la administración de patrimonios separados.
- BB: Titularizadora con estructuras y políticas débiles para la administración de patrimonios separados.
- Bt: Titularizadora con estructuras y políticas muy débiles para la administración de patrimonios separados.
- Ct: Titularizadora sin estructuras y políticas para la administración de patrimonios separados o que éstas sean consideradas de muy baja calidad.
- + o -: Las calificaciones entre AAt y Bt pueden ser modificadas al agregar un símbolo + (más) o - (menos) para destacar sus fortalezas o debilidades dentro de cada categoría.

### EQUIPO DE ANÁLISIS:

- Carolina Franco -Director Senior

La opinión de las Sociedades Calificadoras de Riesgo no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en Información pública disponible y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la Sociedad Calificadora de Riesgo la verificación de la autenticidad de la misma. Las calificaciones otorgadas por Feller Rate son de su responsabilidad en cuanto a la metodología y criterios aplicados, y expresan su opinión independiente sobre la capacidad de las sociedades para administrar riesgos. La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables; sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgo no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información.